

FiscAlert gebruikt cookies om de website te verbeteren en te meten. Als u geen cookies wilt accepteren kunt u [hier](#) klikken voor meer informatie. **Accepteer cookies**

 **Hoofdprijs**
€ 30 miljoen
Belastingvrij!

 +Gratis
1/2
Oudejaars-
lot

Ga automatisch
meespelen ▶

Verwarring over aflossingsvrije hypotheek

Verwarring over aflossingsvrije hypotheek

Aanbevelen 1

Tweet 1

26 november 2012

Er heerst veel onnodige verwarring over aflossingsvrije hypotheeken. Wie nu een aflossingsvrije hypotheek heeft kan de rente ook volgend jaar gewoon blijven aftrekken:

- bestond de hypotheek al op 1 januari 2001, dan is renteaftrek mogelijk tot en met 2030
- is de hypotheek op of na 1 januari 2001 afgesloten, dan is renteaftrek mogelijk gedurende maximaal 30 jaar

Er verandert op dit punt dus niets.

Wie echter deze aflossingsvrije hypotheek nog zou willen omzetten naar een andere hypotheekvorm met aflossing doet er goed aan wel in actie te komen. Vanaf 1 januari 2013 is het namelijk niet meer mogelijk om een aflossingsvrije hypotheek om te zetten in een bankspaarhypotheek. De Vereniging Eigen Huis heeft daarom vandaag een oproep aan de regering gedaan om hiervoor nog een overgangsregeling te treffen zodat bestaande aflossingsvrije hypotheeken ook na 1 januari nog omgezet kunnen worden naar een bankspaarhypotheek. Eigen Huis wijst daarbij op de dalende huizenprijzen waardoor de hypotheek steeds vaker hoger is dan de waarde van het huis. Het opbouwen van aflossingskapitaal kan in dergelijke situaties verstandig zijn.

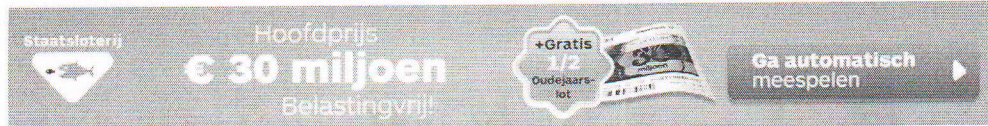
LET OP:

Veel banken zijn op dit moment al niet meer bereid om uw aflossingsvrije hypotheek om te zetten in een bankspaarhypotheek omdat de periode om dit nog te regelen erg kort is. Het omzetten van een hypotheek kost meestal enkele weken.

Met FiscAlert wordt u financieel wijzer. Neem nu een abonnement... en bepaal zelf wat u betaalt!



FiscAlert gebruikt cookies om de website te verbeteren en te meten. Als u geen cookies wilt accepteren kunt u [hier](#) klikken voor meer informatie. [Accepteer cookies](#)



Controleer uw hypotheekpolis

Controleer uw hypotheekpolis

Aanbevelen 2

Tweet 1

26 november 2012

Onlangs verscheen in De Telegraaf een artikel met de verontrustende kop 'Toch fiscale strop voor groep spaarhypotheek'. Waarna de telefoon van onze Adviesservice roodgloeiend stond. Waar gaat het om? Met het verbod per 1 januari op aflossingsvrije hypotheek, verdwijnt ook de mogelijkheid om de box 3-polis over te zetten naar een zogenaamde 'kapitaalverzekering eigen woning' (een KEW in box 1). Veel mensen met een aan hun aflossingsvrije hypotheek gekoppelde kapitaalverzekering in box 3 raakten een beetje in paniek. Het artikel suggereerde namelijk dat deze spaarpot jaarlijks vele duizenden euro's aan vermogensrendementsheffing zou gaan kosten als ze hun box 3-polis niet snel zouden omzetten naar een KEW. Zoals zo vaak blijkt de soep lang niet altijd heet te zijn. Als u al op of vóór 14 september 1999 begon met opbouwen, heeft u sowieso een vrijstelling in box 3 van € 123.428 per persoon (niet geïndexeerd). Zolang uw kapitaalverzekering daar onder blijft, is er niets aan de hand: de extra box 3-vrijstelling blijft gehandhaafd evenals de mogelijkheid om het in de polis opgebouwde kapitaal niet te gebruiken voor aflossing van de hypotheek (bij KEW's bestaat die mogelijkheid niet). Alléén als u een aanzienlijk hogere opbouw verwacht dan de extra vrijstelling, of als u na 14 september 1999 aflossingskapitaal bent gaan opbouwen binnen zo'n aan uw hypotheek gekoppelde polis die géén KEW is, moet u actie ondernemen. Tot 1 april 2013 kunt u uw box 3-polis nog omzetten naar een KEW en voorkomen dat u over de opgebouwde waarde nu of straks vermogensrendementsheffing moet betalen. Daarna is het echt te laat.

TIP:

Als het goed is, neemt de tussenpersoon of de instelling waar uw hypotheek en/of kapitaalverzekering loopt, contact met u op. Gebeurt dit niet, neem dan zelf het initiatief.

LET OP:

Wacht vooral niet te lang met het in gang zetten van de omzetting, want u zult niet de enige zijn.

Met FiscAlert wordt u financieel wijzer. Neem nu een abonnement... en bepaal zelf wat u betaalt!

Advertentie